

Pozvánka na členskou schůzi
Bytového družstva Sokolovská 68/381
IČ:03008355

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Sokolovská 381/68, PSČ 186 00
vedeného u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
sp.zn.: Dr. 8166

Představenstvo Bytového družstva Sokolovská 68/381 tímto svolává
podle čl. 52 odst. 2 a 3 stanov a v souladu s § 636 ZOK, ve znění pozdějších předpisů

členskou schůzi Bytového družstva Sokolovská 68/381,
 která se uskuteční v úterý 16. prosince 2025 od 18:00 hod.
 v budově ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí
 na adrese Lyčkovo náměstí 6, Praha 8 - Karlín.

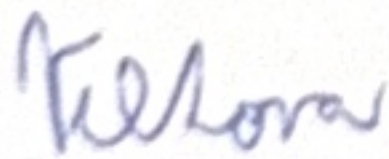
Upozorňujeme, že v případě zastupování člena družstva zmocněncem bude vyžadována platná písemná plná moc k zastupování přímo na této členské schůzi. Doklady prokazující totožnost, prosíme, vezměte s sebou. Podpisy nemusí být úředně ověřeny.

Program členské schůze:

- 1) Zahájení členské schůze BD, volba předsedajícího a zapisovatele, schválení programu
- 2) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2024
- 3) Informace o aktuální výši závazků vůči bance k 31.10.2025
- 4) Informace o pohledávkách k datu 31.10.2025
- 5) Informace o stavu fondu oprav
- 6) Projekt půdy a revitalizace objektu: projednání a hlasování o podmínkách nabídky na prodej půdních prostor a revitalizaci společných prostor na základě schváleného stavebního povolení; v případě schválení podmínek nabídky dále hlasování o zmocnění představenstva družstva samostatně projednat a uzavřít navazující smlouvu s třetí stranou v mezích schválené nabídky
- 7) Vzorový dodatek k nájemním smlouvám s BD: projednání a hlasování o znění
- 8) Nové evidenční listy – nové číslování bytů, nové výměry (prohlášení vlastníka), nová výše anuity
- 9) Doplňující volba člena představenstva a kontrolní komise
- 10) Informace o podání Prohlášení vlastníka na Katastr nemovitostí
- 11) Různé

Veškeré podklady pro členskou schůzi jsou ode dne zveřejnění této pozvánky v souladu s čl. 52 odst. 3 písm. e) stanov BD zpřístupněny k nahlížení u člena představenstva BD p. Petra Ryšavého na adrese Sokolovská 381/68, Praha 8, přízemí. K nahlížení je třeba se předem objednat na tel. +420 739 906 452. Podklady budou v souladu se stanovami BD dostupné až do okamžiku konání členské schůze.

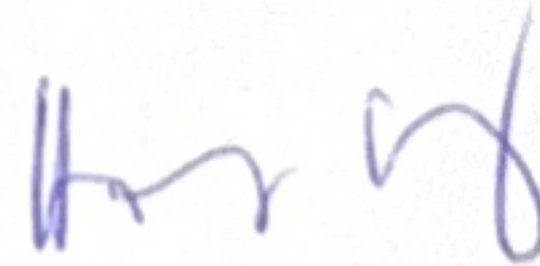
Praha, 29.11.2025



Bytové družstvo Sokolovská 68/381
Jitka Viltová
předseda představenstva

Bytové družstvo Sokolovská 68/381
Sokolovská 381/68, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 03008355
vedené v OR u Městského soudu v Praze
spis. značka: Dr 8166

②



Bytové družstvo Sokolovská 68/381
Marian Holíš
místopředseda představenstva

Přílohy:

- a) plná moc
- b) účetní závěrka za kalendářní rok 2024