OZNÁMENÍ O PŘIPRAVOVANÉM ROZHODOVÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE MIMO ZASEDÁNÍ (PER ROLLAM)

Bytové družstvo Sokolovská 68/381
IČO: 030 08 355
se sídlem Sokolovská 381/68, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8166
(dále jen „BD")

Datum oznámení: 23. října 2026

Vážení členové bytového družstva,

představenstvo BD Vás v souladu s čl. 55 stanov BD a § 652 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK"), informuje o připravovaném rozhodování členské schůze mimo zasedání formou per rollam.

Rozhodování proběhne písemně: každému členovi bude doručen písemný návrh rozhodnutí spolu s hlasovacím lístkem. Předpokládaným termínem rozeslání návrhu rozhodnutí je 27. října 2026. Lhůta pro doručení vyjádření člena činí 15 dnů ode dne, kdy byl návrh rozhodnutí členovi doručen. Předpokládané ukončení hlasování je 11. listopadu 2026.

Program připravovaného hlasování

1. Schválení znění stanov Společenství vlastníků Sokolovská 381/68, Karlín, se sídlem Sokolovská 381/68, Karlín, 186 00 Praha 8, které BD jako jediný vlastník pozemku parc. č. 333, jehož součástí je budova č.p. 381, k.ú. Karlín, založí v souvislosti s rozdělením domu na jednotky a jejich převody do vlastnictví členů.

Založení SVJ je zároveň smluvní povinností BD: podle čl. 1.2 a 5.4.1 Smlouvy o smlouvě budoucí o výstavbě ze dne 16. 4. 2026 uzavřené se stavebníkem Auböck s.r.o., IČO 260 89 785 (půdní vestavba, výtahy, balkony a revitalizace domu), se BD zavázalo po vkladu prohlášení vlastníka založit společenství vlastníků schválením stanov SVJ, jejichž odsouhlasené znění tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Prohlášení vlastníka již bylo vloženo do katastru nemovitostí. Podle čl. 5.4.1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 má BD založit SVJ do sedmi měsíců od zahájení Přípravné fáze, tj. do 16. 11. 2026. Stanovy přijímá BD jako jediný vlastník všech jednotek, proto nevyžadují formu veřejné listiny (§ 1200 odst. 4 občanského zákoníku). Předkládané znění stanov SVJ odpovídá příloze č. 5 této smlouvy.

Jde o jediný bod rozhodování. Návrh stanov SVJ (16 článků) upravuje zejména předmět činnosti, členská práva a povinnosti, pravidla užívání společných částí, příspěvky na správu domu a služby, orgány společenství (shromáždění, tříčlenný výbor) a rozhodování mimo zasedání. Návrh znění stanov SVJ je k dispozici na webových stránkách BD www.bdsokolovska68.cz v sekci Dokumenty a na informační desce v sídle BD. Na žádost člena zašle představenstvo návrh stanov e-mailem nebo v listinné podobě.

Způsob hlasování

- Člen hlasuje na hlasovacím lístku, který bude přílohou návrhu rozhodnutí, a to označením „pro", „proti" nebo „zdržuji se" a vlastnoručním podpisem.

Bytové družstvo Sokolovská 68/381
Sokolovská 381/68, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 03008355
vedené v OR u Městského soudu v Praze
spis. značka: Dr 8166

- Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek člen doručí představenstvu ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu, a to osobně, poštou na adresu sídla BD, nebo jako sken (fotografii) podepsaného lístku na e-mail představenstva.
- Nedoručí-li člen ve lhůtě písemný souhlas s návrhem, platí, že s návrhem nesouhlasí (čl. 55 odst. 4 stanov, § 654 odst. 1 ZOK).
- Rozhodnutí je přijato, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech členů BD; rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů, nikoli jen z členů, kteří hlasovali (čl. 55 odst. 6 stanov, § 654 odst. 3 ZOK). Každý člen má jeden hlas; společní členové (manželé) mají jeden společný hlas.
- Zastoupení je možné na základě písemné plné moci přiložené k hlasovacímu lístku.

Připomínky a podněty členů

Do 26. října 2026 včetně mohou členové zasílat dotazy, připomínky nebo návrhy na úpravu znění stanov SVJ na e-mail představenstva [doplnit e-mail], případně je předat kterémukoli členovi představenstva. Upozorňujeme, že znění stanov SVJ je smluvně odsouhlaseno se stavebníkem; případnou změnu textu může představenstvo prosadit jen se souhlasem stavebníka. Připomínky proto představenstvo vyhodnotí a členům sdělí, zda a jak byly zohledněny, před rozesláním návrhu rozhodnutí.

Aktuálnost údajů v seznamu členů

Návrh rozhodnutí bude doručován na adresu uvedenou v seznamu členů (čl. 16 odst. 4 stanov). Žádáme členy, aby nejpozději do 26. října 2026 oznámili představenstvu případnou změnu doručovací adresy nebo e-mailu, aby jim mohl být návrh řádně doručen a lhůta pro hlasování začala běžet.

Harmonogram

- 23. 10. 2026 – zveřejnění tohoto oznámení a návrhu znění stanov SVJ,
- do 26. 10. 2026 včetně – připomínky členů a aktualizace doručovacích údajů,
- 27. 10. 2026 – předpokládané rozeslání návrhu rozhodnutí s hlasovacím lístkem (zahájení hlasování),
- 15 dnů od doručení návrhu členovi – lhůta pro doručení vyjádření, předpokládané ukončení hlasování 11. 11. 2026,
- do 10 dnů od přijetí rozhodnutí – oznámení výsledku hlasování všem členům (čl. 55 odst. 7 stanov).

Přesné znění navrhovaného usnesení, jeho odůvodnění a podklady potřebné pro rozhodnutí budou obsaženy v návrhu rozhodnutí, který obdrží každý člen.

Toto oznámení je uveřejněno na webových stránkách BD a na informační desce v sídle BD a zasláno členům e-mailem.

Děkujeme za součinnost.

V Praze dne 23. října 2026

Za představenstvo Bytového družstva Sokolovská 68/381

Bytové družstvo Sokolovská 68/381
Sokolovská 357/68, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 03208355
vedené v OR u Městského soudu v Praze
spis. značka: Dr 8166

Bc. Jitka Viltová
předsedkyně představenstva

Bc. Marian Holiš
místopředseda představenstva

Bytové družstvo Sokolovská 683/61
Sokolovská 381/68, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 03008355
vedené v OR u Městského soudu v Praze
spis. značka: Dr 8186